

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2022.559 t.j. z dnia 2022.03.09), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2021.1899 t.j. z dnia 2021.10.21)

Wójt Gminy Skoroszyce

podaje do publicznej wiadomości informacje o przeznaczeniu do sprzedaży niżej wymienionych nieruchomości:

L.p	Nr działki	Nr KW	Opis nieruchomości gruntowych oraz przeznaczenie	Wadium (20%) w pln	Cena nieruchomości w pln
	Położenie	Pow. działki / klasa gruntu			
1	431	OP1N/00043591/6	<p>Samodzielny lokal mieszkalny nr 3, zlokalizowany w Chróscinie, przy ulicy Starej 3. Lokal położony na pierwszym piętrze w budynku wielomieszkaniowym, dwukondygnacyjnym z poddaszem nieużytkowym (strych); z dachem dwuspadowym, pokrytym dachówką, jedno klatkowym, oznaczonym numerem porządkowym 3; w części podpiwniczony.</p> <p>Lokal mieszkalny składa się z dwóch pokoi, kuchni i łazienki z WC o łącznej powierzchni użytkowej 57,70 m².</p> <p>Przedmiotowy lokal mieszkalny wyposażony jest w instalacje: wodną, elektryczną, kanalizacyjną oraz ogrzewanie kominkowe (brak ogrzewania centralnego). Lokal wymaga lekkich prac remontowych i odświeżenia.</p> <p>Lokal znajduje się w budynku posadowionym na działce nr 431 o pow. 0,0700 ha i nie posiada wyodrębnionej KW.</p> <p>Z własnością lokalu mieszkalnego nr 3 (po jego wyodrębnieniu) związany będzie udział wynoszący 311/1000 części we własności gruntu, na którym posadowiony jest budynek oraz przynależać będzie pomieszczenie gospodarcze o powierzchni użytkowej 1,49 m², znajdująca się w opisanym powyżej budynku.</p> <p>Budynek, w którym mieści się lokal mieszkalny, zlokalizowany jest w miejscowości Chróscina przy ulicy Starej, gmina Skoroszyce. W bezpośrednim sąsiedztwie budynków mieszkalnych jednorodzinnych, budynków usługowych i stacji PKP.</p> <p>Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej – poprzez ulicę Starą, o nawierzchni z kostki brukowej do działki drogowej nr 430 (ulicy Ogrodowej) o nawierzchni asfaltowej. W niedalekiej odległości od drogi wojewódzkiej 401.</p>	20.000,00	100.000,00
	Chróscina ul. Stara nr 3/3	0,0700 ha / B – tereny mieszkaniowe			
2	431	OP1N/00043591/6	<p>Samodzielny lokal mieszkalny nr 4, zlokalizowany w Chróscinie, przy ulicy Starej 3. Lokal położony na pierwszym piętrze w budynku wielomieszkaniowym, dwukondygnacyjnym z poddaszem nieużytkowym (strych); z dachem dwuspadowym, pokrytym dachówką, jedno klatkowym, oznaczonym numerem porządkowym 4; w części podpiwniczony.</p> <p>Lokal mieszkalny składa się z dwóch pokoi, kuchni i łazienki z WC, przedpokoju i spiżarki, o łącznej powierzchni użytkowej 94,10 m².</p> <p>Przedmiotowy lokal mieszkalny wyposażony jest w instalacje: wodną, elektryczną, kanalizacyjną oraz ogrzewanie piecowe (piece kafłowe na węgiel).</p> <p>Lokal wymaga kapitalnego remontu.</p> <p>Lokal znajduje się w budynku posadowionym na działce nr 431 o pow. 0,0700 ha i nie posiada wyodrębnionej KW.</p> <p>Z własnością lokalu mieszkalnego nr 4 (po jego wyodrębnieniu) związany będzie udział wynoszący 196/1000 części we własności gruntu, na którym posadowiony jest budynek oraz przynależać będzie pomieszczenie gospodarcze o powierzchni użytkowej 1,49 m², znajdująca się w opisanym powyżej budynku.</p> <p>Budynek, w którym mieści się lokal mieszkalny, zlokalizowany jest w miejscowości Chróscina przy ulicy Starej, gmina Skoroszyce. W bezpośrednim sąsiedztwie budynków mieszkalnych jednorodzinnych, budynków usługowych i stacji PKP.</p> <p>Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej – poprzez ulicę Starą, o nawierzchni z kostki brukowej do działki drogowej nr 430 (ulicy Ogrodowej) o nawierzchni asfaltowej. W niedalekiej odległości od drogi wojewódzkiej 401.</p>	22.000,00	110.000,00
	Chróscina ul. Stara nr 3/4	0,0700 ha / B – tereny mieszkaniowe			

- Nabywca nieruchomości pokrywa koszty notarialne oraz koszty związane z okazaniem granic, jeżeli nabywca oświadczy, że granice nieruchomości nie są mu znane. Powierzchnia nieruchomości podana została z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Nysie. Gmina Skoroszyce nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice powierzchni ujawnione przy okazaniu granic ani też za wszelkie spory wynikające w ich przebiegu.
- Do cen ustalonych w drodze przetargu należy doliczyć obowiązującą stawkę podatku VAT.
- Ogłoszenie o przetargu ukaże się nie wcześniej niż po upływie okresu określonego w pkt.4
- Na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 -2 ustawy o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo nabycia przedmiotowej nieruchomości przysługuje osobie, która złoży wniosek o nabycie nieruchomości przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu i spełnia jeden z niżej wymienionych warunków: przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności przed 5grudnia 1990 r., albo jest jego spadkobiercą i wyraża zgodę nabycia nieruchomości za cenę ustaloną w niniejszym wykazie .
- Wykaz wywiesza się na okres 21 dni , na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Gminy ,w poszczególnych sołectwach, na stronach internetowych oraz skoroszyce.pl/BIP/Wykazy nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży i skoroszyce.pl .